

ДОГОВОР № 4
безвозмездного пользования имуществом

г. Елизово

«01» сентября 2020г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Елизовская средняя школа №3», в лице директора Волошиной Галины Валентиновны, действующей на основании Устава МБОУ «Елизовская средняя школа №3», в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества», в лице директора Юдиной Светланы Петровны, с другой стороны, действующего на основании Устава МБОУДО «Центр детского творчества», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном наименовании «стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения №85 первого этажа общей площадью 118,1 кв.м., № 71 первого общей площадью 91 кв.м., №47 третьего этажа общей площадью 73,5 кв. м расположенных на территории Ссудодателя по адресу: Камчатский край, г. Елизово ул. Сопочная д.4 (далее — имущество) на срок 5 лет, с 01.09.2020г. по 31.12.2025г.
- 1.2. Указанное имущество находится в муниципальной собственности в праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права _____
- 1.3. Передаваемое имущество будет использоваться в целях осуществления уставной деятельности МБОУДО «ЦДТ».
- 1.4. Право Ссудодателя на передачу имущества в безвозмездное пользование подтверждается Решением Думы — Елизовского муниципального района №9 от 12.08.2020

2. Порядок передачи и приемки имущества

- 2.1. Имущество передано Ссудополучателю в момент подписания настоящего договора, все его технические характеристики и недостатки Ссудодателем оговорены и Ссудополучателем известны.
- 2.2. Настоящий договор является одновременно и передаточным актом.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Ссудодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1 Использовать имущество в соответствии с условиями, указанными п.1.3. настоящего договора;

3.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии;

3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества;

3.2.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества о которых он умышленно не проинформировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.

4.2. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки имущества, которые им были оговорены при подписании настоящего договора.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества. если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. Все улучшения (косметический ремонт, дополнительное техническое оснащение), необходимое для выполнения уставной деятельности МБУ ДО «ЦДТ» проводятся только с согласия Ссудодателя за счет Ссудополучателя.

4.5. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность перед ссудодателем в случае причинения вреда имуществу, за исключения форс-мажорных обстоятельств.

4.6. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Камчатского края.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее чем за 60 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет, с 01.09.2020 по 31.12.2025г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Елизовская средняя школа №3»
Юридический адрес: 684000, Камчатский
край, г. Елизово, ул. Сопочная д.4

Почтовый адрес: 684000, Камчатский
край, г. Елизово, ул. Сопочная д.4

Контактные телефоны: 8(41531)78501

Адрес электронной почты:

E-mail: school3Elizovo@yandex.ru

Директор

 /Волошина Г.В./

М.П.

«01»  2020 г.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр
детского творчества»

Юридический адрес: 684000, Камчатский
край, г. Елизово, ул. Ленина, 22

Почтовый адрес: 684000, Камчатский край, г.
Елизово, ул. Ленина, 22

Телефон 8 (415 31) 7-14-88

Электронная почта: cdtel@mail.ru

Директор

 /Юдина С.П./

М.П.

«01»  2020 г.